Dodatkowe wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

Organizacja i zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca zobowiązany będzie do całkowitego wygrodzenia i odpowiedniego zabezpieczenia terenu prowadzenia robót przed dostępem osób nieuprawnionych. Jednocześnie należy zapewnić i utrzymywać przez cały okres realizacji inwestycji bezpieczne ciągi piesze umożliwiające niezakłócone funkcjonowanie Muzeum w Brzozowie oraz Urzędu Stanu Cywilnego. Organizacja robót nie może uniemożliwiać dostępu do wskazanych obiektów.

Badania archeologiczne

Zamawiający posiada postanowienie Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczące prowadzenia badań archeologicznych, stanowiące załącznik do dokumentacji postępowania. Zamawiający nie posiada opracowanego Programu Badań Archeologicznych. Obowiązek sporządzenia Programu Badań Archeologicznych oraz uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń i dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia badań, zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniu Konserwatora oraz wydanym pozwoleniu na budowę, spoczywa na Wykonawcy. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem badań archeologicznych ponosi Wykonawca.

Ochrona istniejącej zieleni

Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia robót z zachowaniem zasad określonych w dokumencie „Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym” (SODiZ 001:2021), stanowiącym załącznik do dokumentacji postępowania. Obowiązek ten obejmuje w szczególności właściwe zabezpieczenie istniejących drzew, krzewów i pozostałych form zieleni przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, przestrzeganie zasad ochrony stref korzeniowych, bieżącą pielęgnację zieleni w trakcie prowadzenia robót oraz odtworzenie ewentualnych uszkodzeń powstałych w wyniku realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany będzie również do zapewnienia wymaganego nadzoru w zakresie ochrony zieleni. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków wynikających z ww. Standardu, w tym

koszty zabezpieczeń, pielęgnacji, nadzoru oraz ewentualnych działań naprawczych, należy uwzględnić w cenie oferty i ponosi je Wykonawca.